

## Presseaussendung

Osttirol / Wirtschaft / Tourismus / Handel

Salzburg/Lienz, 18. August 2022

### SES und Kronberg International setzen Startschuss für Lienzer Innenstadt-Quartier

## Baustart für nachhaltiges Hotelprojekt im Herzen von Lienz

**Der Startschuss für den Hotelbau als erster Teil des Innenstadt-Quartiers in Lienz ist gefallen. Noch im August wird mit den Bautätigkeiten auf dem rund 1.900 m<sup>2</sup> großen Areal an der B 100 / Kreuzung Andreas-Hofer-Straße begonnen. Die Projektentwicklungspartner SES Spar European Shopping Centers, Kronberg International und die Ärztekammer Steiermark investieren über 17 Millionen Euro in die Errichtung des neuen Hotels. Gemeinsam mit dem Hotelpartner „harry's home“ wird ein modernes 3\*-Superior-Plus-Hotel für Business-Reisende und Urlauber geschaffen. Rund zwei Drittel der vergebenen Bauleistungen werden von regionalen Osttiroler Unternehmen ausgeführt. Eine Eröffnung wird im Frühjahr 2024 angestrebt.**

Nachdem seit Anfang dieses Jahres der rechtsgültige Baubescheid vorliegt, wird der Bau des Hotels als erster Teil des Innenstadt-Quartiers in Lienz nun konkret. Die bauvorbereitenden Maßnahmen auf dem 1.900 m<sup>2</sup> großen Areal beginnen noch im August. In das Hotelprojekt fließen über 17 Millionen Euro; die reinen Baukosten belaufen sich auf knapp 13 Mio. Euro. Die Eröffnung des Hotels ist für das Frühjahr 2024 vorgesehen.

„Mit dem Hotel schaffen wir eine neue Wohlfühladresse in Lienz. Wir freuen uns sehr, dass der Bau unseres ersten Hotelprojekts nun startet und wir damit das touristische Angebot in der Stadt Lienz weiter ausbauen können. An dieser Stelle gilt unser Dank Frau Bürgermeisterin Blanik sowie dem gesamten Team der Stadt Lienz für die immer konstruktive Zusammenarbeit“, so Christoph Andexlinger, Chief Operations Officer bei SES Spar European Shopping Centers.

Für die Lienzer Bürgermeisterin Elisabeth Blanik ist der geplante Hotelbau ein zukunftsweisender Impuls: „Der Ausbau des Bettenangebotes ist für den Standort Lienz sowohl wirtschaftlich als auch touristisch von großer Bedeutung, da die damit einhergehende Frequenzsteigerung in der Stadt und in der Region die Kaufkraft erhöht.“

Martin Hellweger, Geschäftsführer von Kronberg International, betont: „Für die Stadt Lienz und für uns ist es ein Investment in die Zukunft. Wir konnten die besten Partner für dieses Projekt zusammenführen, die nachhaltige Ausführung ist für uns als Investor ein besonders großes Anliegen. Wir setzen auf ressourcenschonendes Bauen und den Einsatz innovativer Technik.“

### **Regionalität und Nachhaltigkeit im Fokus**

70 Prozent der Bauleistungen wurden bis dato bereits vergeben. Davon werden rund zwei Drittel von regionalen Osttiroler Unternehmen ausgeführt.

SES setzt beim Bau des Hotels auf eine nachhaltige Immobilienentwicklung. Energie wird dank Geothermie und Photovoltaik aus nachhaltigen Quellen bezogen und ermöglicht später einen ressourcenschonenden Betrieb.

### **„harry’s home“ 3\*-Superior Plus-Hotel für die Sonnenstadt Lienz**

Im modernen 3\*-Superior-Plus-Hotel wird Hotelpartner harry’s home ab dem Frühjahr 2024 Business-Reisende und Urlauber ganzjährig in Lienz begrüßen. Der insgesamt 14. Standort von harry’s home Gründer und Geschäftsführer Harald Ultsch wartet mit 85 Zimmern in gehobener Ausstattung, 170 Betten und 42 Stellplätzen auf. Zwei Drittel der Zimmer verfügen über einen Balkon oder eine Terrasse. „harry’s home deckt den Bedarf fast aller Gästezielgruppen ab: Geschäftsleute, Familien, Urlauber, Sportgruppen und viele mehr. Wir freuen uns, in der „zweiten Tiroler Hauptstadt“ ab 2024 Gäste begrüßen zu dürfen“, so Harald Ultsch.

### **Innenstadt-Quartier Lienz – Projektteil 2**

An der Entwicklung des Hauptgrundstücks (ca. 4.000 m<sup>2</sup>) im Sinne eines multifunktionalen Innenstadt-Quartiers wird intensiv gearbeitet. Das Konzept sieht eine Tiefgarage sowie Handels- und Gastronomieflächen im Erdgeschoß vor. Für die darüberliegenden Geschoße werden in Abstimmung mit der Stadt Lienz derzeit verschiedene Nutzungen geprüft.

### **SES Spar European Shopping Centers**

SES ist Entwickler, Errichter und Betreiber von Shopping-Centern in sechs mitteleuropäischen Ländern: Österreich, Slowenien, Italien, Ungarn, Kroatien und in der Tschechischen Republik. Aktuell managt das Unternehmen 30 Shopping-Standorte in Zentral-, Süd- und Osteuropa mit einer verpachtbaren Fläche (GLA) von über 830.000 Quadratmetern. SES ist im Geschäftsfeld großflächiger Shopping-Center Marktführer in Österreich und Slowenien. Insgesamt erwirtschafteten 2021 die Shoppartner in den Shopping-Centern von SES einen Verkaufsumsatz von 2,64 Milliarden Euro. Das Know-how im Bereich Projektentwicklung, Baumanagement, Verpachtung von Shopflächen, Center- und Facility-Management bietet SES von Beginn an auch als Dienstleistung für externe Eigentümer von Shopping-Malls an. SES-Center wurden bereits mehrfach für Architektur und Design, Nachhaltigkeit, Verkehrskonzeption und innovatives Marketing national und international ausgezeichnet. 2021 erhielt das im Mai 2020 eröffnete Shopping-Center ALEJA Ljubljana den weltweit renommierten Global RLI Award in der Kategorie „International Shopping-Centre – New Build“. 2022 wurde SES hinsichtlich Kompetenz und Leistungsstärke beim Betreiben von Einkaufszentren im Rahmen des Shoppingcenter Performance Report Österreich von den befragten Pächtern auf den 1. Platz gewählt. SES gehört zur SPAR Österreich Gruppe. Weitere Informationen: [www.ses-european.com](http://www.ses-european.com) und [presse.ses-european.com](http://presse.ses-european.com)

### **Bildmaterial (honorarfrei):**

- Bild 1: Visualisierung Hotel Lienz © bt-architekten
- Bild 2: (v.l.n.r): Harald Ultsch / Geschäftsführer harry's home, Lienzer Bürgermeisterin Elisabeth Blanik, SES-COO Christoph Andexlinger und Martin Hellweger von Kronberg International, © Brunner Images

*Bildtext:* Freude bei der Stadt Lienz und im Projektentwicklungs-Team – Startschuss für den Hotelbau in Lienz.

### **Weitere Auskünfte SES:**

Claudia Streitwieser-Schinagl  
SES Spar European Shopping Centers  
Head of Public Relations  
Söllheimer Straße 4, 5020 Salzburg  
Tel.: 0662 / 4471-7110 oder 0664-2650450  
E-Mail: [claudia.streitwieser@ses-european.com](mailto:claudia.streitwieser@ses-european.com)